

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len ako „Zmluva“) medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

obchodné meno: Obec Trstice
sídlo: Trstice č. 667, 925 42
IČO: 00 306 258
zastúpený: Mgr. Eva Kaczová
e-mail: obec@trstice.sk
číslo účtu:
bankové spojenie:
(ďalej len ako „Predávajúci“)

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Arpád Erdélyi**
Trvale bytom: Trstice č. , 925 42 Trstice
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Štátny občan: SR

a manželka:

Meno a priezvisko: **Andrea Erdélyi rod**
Trvale bytom: Trstice č. 925 42 Trstice
Rodné číslo:
Dátum narodenia: ..
Štátny občan: SR

(ďalej len „Predávajúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“ a/alebo každá samostatne ako „zmluvná strana“)

Článok I ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom novovzniknutej parcely č. 2347/5 nachádzajúcej sa v okrese Galanta, obci Trstice, k.ú. Trstice, zapísaných na:

liste vlastníctva č.1551, a to pozemkov parcely reg „C“ KN:

- parc. č. 2347/5, druh pozemku: zastavaná plocha, o výmere 12 m²;

(ďalej aj ako „Nehnutelnosti“) vo veľkosti 1/1.

2. Predmetná parcela č. 2347/5 nachádzajúcej sa v okrese Galanta, obci Trstice, k.ú. Trstice, druh pozemku: zastavaná plocha, o výmere 12 m²; vznikla obnovením celej a časti pôvodnej pč. 2313/139,2314/1,2329 (nové pč.: 2313/483,2313/803, 2313/804,2347/5,pč. 281,12,281/13) a oddelenie pč. 2347/5, na základe geometrického plánu č.: 57/2020 vyhotovenej: Ing. Katarina Szomolaiová, zo dňa: 21.02.2020, mapový list: ZS XIII-25-4, úradne overené: Ing. Katalin Menyhárt, dňa: 09.03.2020, pod č.: 226/2020

3. Predávajúci na základe žiadosti Kupujúcich, uznesením č.: 2020/VI/16 Obecného zastupiteľstva v Trsticiach konaného dňa 30.06.2020 schválilo predaj parcely 2347/5 do bezpodielového vlastníctva Kupujúcich manželov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.

4. Predávajúci vyhlasuje, že jeho vlastnícke právo k Nehnutelnostiam špecifikovaným v bode 1. tohto článku nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom alebo dohodou s akoukoľvek treťou osobou odlišnou od Kupujúceho a že na Nehnutelnostiach špecifikovaných v bode 1. tohto článku neviaznu dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.

5. Kupujúci vyhlasujú, že majú záujem o kúpu Nehnutelností vymedzených v bode 1. tohto článku do bezpodielového vlastníctva manželov, a preto Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu.

Článok II PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci predáva Kupujúcemu a Kupujúci kupujú do ich bezpodielového vlastníctva manželov nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Galanta, obci Trstice, k.ú. Trstice, zapísaných na:

liste vlastníctva č.1551, a to pozemkov parcely reg „C“ KN:

- parc. č. 2347/5, druh pozemku: zastavaná plocha, o výmere 12 m²;

(ďalej aj ako „Nehnutelnosti“) vo veľkosti 1/1.

2. Predávajúci prevádza na Kupujúcich vlastnícke právo k Nehnutelnostiam a k porastom nachádzajúcim sa na Nehnutelnostiach (ďalej spoločne len ako „Predmet kúpy“) do ich výlučného vlastníctva v 1/1 k celku a Predmet kúpy sa zaväzuje odovzdať Kupujúcemu a Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za Predmet kúpy Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu a prevziať od Predávajúceho Predmet kúpy, to všetko za podmienok ustanovených touto zmluvou.

Článok III KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Predávajúci predáva Kupujúcim a Kupujúci od Predávajúceho Predmet kúpy kupujú za dohodnutú kúpnu cenu ustanovenú v uznesení č. 2020/VI/16 Obecného zastupiteľstva Trstice vo výške 12,- EUR (slovom dvanásť eur).

2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci sú povinný dohodnutú kúpnu cenu vo výške 12,- Eur (ďalej aj ako „Kúpna cena“) zaplatiť bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho alebo do pokladne Obce Trstice v deň uzatvorenia tejto Zmluvy.

4. Predávajúci a Kupujúci so spôsobom zaplataenia kúpnej ceny dohodnutom podľa tohto článku výslovne súhlasia.

Článok IV. OSOBITNÉ DOJEDNANIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Nehnutelnosti a je oprávnený s nimi nakladať.
2. Predávajúci vyhlasuje, že neuzavrel s inou osobou zmluvu o budúcej nájomnej zmluve, nájomnú zmluvu, zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, Kúpnu zmluvu a ani žiadnu inú zmluvu, ktorá by akýmkoľvek spôsobom obmedzovala vlastnícke právo Kupujúceho k Predmetu kúpy alebo nakladanie s Predmetom kúpy. Predávajúci vyhlasuje, že po podpise tejto zmluvy zmluvnými stranami až do právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu o zápise vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho neurobí žiaden úkon, ktorý by akýmkoľvek spôsobom obmedzil nadobudnutie vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu kúpy.
3. Predávajúci vyhlasuje, že nie je voči nemu začaté konkurzné konanie ani reštrukturalizačné konanie, nebol na jeho majetok podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo povolenie reštrukturalizácie a nebol na jeho majetok zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nemajetnosť a že ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy nespĺňa zákonné podmienky na povinné podanie návrhu na konkurz.
4. Predávajúci vyhlasuje, že Nehnutelnosti nie sú zaťažené žiadnym právom tretej osoby (vrátane predkupného práva, zabezpečovacieho prevodu práva, obmedzenia v disponovaní a pod.) a neexistuje žiadne záložné právo, zádržné právo, vecné bremeno alebo akékoľvek iné obdobné právo tretej osoby k Predmetu kúpy, nájomné právo alebo akákoľvek forma užívacieho práva a nemá vedomosť o reštitučných a iných obdobných nárokoch vo vzťahu k Predmetu kúpy.
6. Zmluvná strana môže odstúpiť od tejto Zmluvy, ak Okresný úrad Galanta, odbor katastrálny právoplatne rozhodne o zamietnutí alebo zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy a nie je možný postup podľa článku V, ods. 4 alebo 5 tejto Zmluvy alebo ak pre zákonnú prekážku nedôjde k prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v lehote dlhšej ako 60 dní odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy; právo odstúpiť od Zmluvy však nemá tá Zmluvná strana, v dôsledku nečinnosti ktorej došlo k zamietnutiu alebo k zastaveniu konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy príslušným Okresným úradom, odborom katastrálnym.
7. Odstúpením ktorejkoľvek Zmluvnej strany od Zmluvy sa celá táto Zmluva od začiatku ruší a strany sú si povinné navzájom vrátiť všetko, čo na jej základe prijali, ak táto Zmluva neustanovuje inak. Odstúpenie od tejto Zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia odstúpenia od Zmluvy druhej Zmluvnej strane.

Článok V. NÁVRH NA VKLAD A UŽÍVANIE PREDMETU KÚPY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podá Predávajúci v lehote najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny v celom rozsahu.
2. Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov z návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do príslušného katastra nehnuteľností hradia Kupujúci.
3. Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k Predmetu kúpy vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Galanta, odboru katastrálneho o jeho povolení.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že si poskytnú potrebnú vzájomnú súčinnosť v katastrálnom konaní, najmä ale nielen na výzvu okresného úradu doplnia požadované listiny, údaje a iné informácie, alebo svojim konaním odstránia prekážky katastrálneho konania, prípadne sa dostavia na rokovanie zmluvných strán v súlade s výzvou druhej zmluvnej strany. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade potreby sa zaväzujú

v lehote do 10 dní odo dňa doručenia výzvy jednej zo Zmluvných strán uzatvoriť s druhou Zmluvnou stranou dodatok k tejto Zmluve, ktorým odstránia prípadné prekážky v katastrálnom konaní.

5. V prípade, že príslušný okresný úrad, odbor katastrálny konanie o povolení vkladu preruší, Zmluvné strany sa dohodli, že sú povinné urobiť všetky úkony potrebné pre dosiahnutie cieľa sledovaného touto zmluvou, t.j. prevod vlastníckych práv a za týmto účelom sú povinní poskytnúť si vzájomne súčinnosť alebo opätovne bezodkladne, najneskoršie do 10 dní od doručenia výzvy jednej zo Zmluvných strán je druhá Zmluvná strana povinná podpísať dodatok k tejto Zmluve alebo odstrániť vytknuté vady návrhu na vklad alebo tejto Zmluvy.

6. Zmluvné strany spoločne a každá samostatne sa zaväzujú nekonať v rozpore s obsahom tejto Zmluvy.

Článok VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich prejavy sú určité, vážne, slobodné a zrozumiteľné, a že túto Zmluvu uzavierajú dobrovoľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, nie pod nátlakom a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

2. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami.

3. Zmluvné strany sa dohodli že doručovanie všetkých písomností bude realizované pri využití adresy u Predávajúcich a u Kupujúcich uvedených pri vymedzení Zmluvných strán. Zmluvné strany sa dohodli, že písomná korešpondencia doručovaná poštou ako zapísaná listová zásielka /doporučene/ pri dodržaní predchádzajúcej vety bude považovaná za doručeníu aj v prípade jej vrátenia a to okamihom jej vrátenia odosielateľovi bez ohľadu na to či sa druhá zmluvná strana o doručovaní tejto písomnosti dozvie. Zmluvné strany sú však oprávnené počas platnosti tejto Zmluvy komunikovať aj e-mailom.

4. Ostatné práva a povinnosti vyplývajúce z tohto záväzkového vzťahu sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

5. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, každý z nich má platnosť originálu, pričom dve vyhotovenia sú určené na podanie návrhu na vklad na Okresný úrad Galanta, odbor katastrálny, jedno vyhotovenie obdrží Predávajúci a jedno vyhotovenie Kupujúci po podpise tejto Zmluvy a po zaplatení kúpnej ceny v celom rozsahu.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, ich prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu neuzatvárali v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto Zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Trsticiach, dňa. 5.8.2020

Za Predávajúceho:



.....
Obec Trstice

Mgr. Eva Kaczová, starostka obce

Za kupujúcich:

.....
Arpad Erdélyi

a manželka

.....
Andrea Erdélyi